



ที่ พช ๐๐๒๓.๑๗/ว ๗๖๘

ที่ว่ากรมอำเภอล่มสัก  
ถนนวจี พช ๖๗๑๑๐

๓๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ทหาริกรณืขอทบทวนการประเมินภาชีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลตาลเดี่ยว และนายกองค้การบรืหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดเพชรบูรณ์ ที่ พช ๐๐๒๓.๓/ว ๒๘๗๘ ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖

ด้วยอำเภอล่มสักได้รับแจ้งจากจังหวัดเพชรบูรณ์ว่า กระทรวงมหาดไทยได้รับรายงานจากจังหวัดพัทลุงว่า องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี ทหาริกรณืการขอทบทวนการประเมินภาชีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ รายงานเยี่ยม มาปุ่ย โดยคณะกรรมการภาชีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาชีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง จึงขอส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาครินทร์ อินอิมวรปราชญ์)  
นายอำเภอล่มสัก

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอฯ

โทร.๐-๕๖๗๐-๔๘๔๖

[www.lomsakjac.go.th](http://www.lomsakjac.go.th)



ที่ พช ๐๐๒๓.๓/ว ๒๕๖๖

ที่ว่าการอำเภอหล่มสัก

รับที่ ๓๕๖๖

รับที่ ๒๕๖๖ พค ๒๕๖๖

เวลา

ศาลากลางจังหวัดเพชรบูรณ์

ถนนสระบุรี - หล่มสัก พช ๒๕๖๐๐

๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ทหารือกรณีขอทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีเมืองเพชรบูรณ์ นายกเทศมนตรีเมืองหล่มสัก และนายกเทศมนตรีเมืองวิเชียรบุรี

ต.อ.หล่มสัก  
เลขรับที่ ๓๑๕  
รับที่ ๒๕๖๖ พค ๒๕๖๖  
เวลา

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๔๗๕ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับรายงานจากจังหวัดพิจิตรว่า องค์การบริหารส่วนตำบลผาละมี ทหารือกรณีการขอทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ รายงานเยี่ยม มานัย โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิจิตร ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลผาละมี

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิจิตร จึงขอส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้องค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในเขตพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติด้วย

ขอแสดงความนับถือ

เรียน นายอำเภอหล่มสัก  
เพื่อโปรดทราบ

(นายสุภต ธีรนิติ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบูรณ์

-เห็นควรให้ จ.พ.ท. ครม  
ทอ.พิจารณาถึงนิเทศต่อไป

(นายสุทธนา หุมอาจ)  
รองผู้อำนวยการ

นายวิศิษฐ์ มาะฉัตร

1107

(นายชาครินทร์ อินอิมวรปราษฎ์)  
นายอำเภอหล่มสัก



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด  
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น  
โทร. ๐-๕๖๗๒-๕๗๘๑ ต่อ ๑๐๓

๐๖๖๖๖๖

ศาลากลางจังหวัดเพชรบูรณ์
เลขที่รับ 12416
วันที่ ๒๕ พ.ค. ๒๕๖๖
เวลา



ที่ มท ๐๘๐๘.๗/ว ๕๕๗๕

กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๖

สจด เพชรบูรณ์
เลขที่รับ ๕๕๖
วันที่ ๒๕ พ.ค. ๒๕๖๖
เวลา

เรื่อง ทหารือกรณีขอทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดพัทลุง)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดพัทลุง ที่ พท ๐๐๒๓.๗/๒๖๘๖  
ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๗/๕๕๐๕  
ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดพัทลุงแจ้งว่า องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีทหารือกรณีการขอทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ รายงานเยี่ยม มาน้อย โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : sarabun@dla.go.th  
ผู้ประสานงาน : วันวิสา ปรีชานันท์ โทร. ๐๖-๑๗๗๑-๑๔๒๘



สิ่งที่ส่งมาด้วย

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๙๕๑๕



กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ทารือกรณีขอทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง

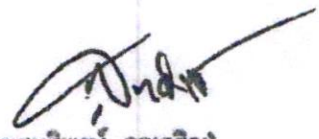
อ้างถึง หนังสือจังหวัดพัทลุง ที่ พท ๐๐๒๓.๓/๒๖๘๖ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖

ตามที่ จังหวัดพัทลุงแจ้งว่า องค์การบริหารส่วนตำบลผาละมีทารือกรณีการขอทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ รายงานเยี่ยม มานูย์ โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลผาละมี ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง เนื่องจากมาตรา ๙ มาตรา ๔๔ มาตรา ๔๖ มาตรา ๕๘ และมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้เป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น ในแต่ละปีให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์ และให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี หากผู้เสียภาษีมิได้ชำระภายในเวลาที่กำหนดให้ถือเป็นภาษีค้างชำระ และให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ เพื่อให้มาชำระภาษีค้างชำระพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามกฎหมาย กรณีที่หารือข้อเท็จจริงปรากฏว่า องค์การบริหารส่วนตำบลผาละมีได้มีหนังสือแจ้งเตือนเร่งรัดให้นางเยี่ยม มานูย์ มาชำระภาษีพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม แต่ไม่ได้แจ้งการประเมินภาษี และไม่ได้ส่งแบบประเมินภาษีให้แก่นางเยี่ยม มานูย์ มาก่อน องค์การบริหารส่วนตำบลผาละมีจึงไม่สามารถบังคับให้นางเยี่ยม มานูย์ มาชำระภาษีพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่มได้ รวมถึงไม่มีอำนาจทบทวนการประเมินภาษีตามมาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

  
(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
โทร./โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : sarabun@dla.go.th  
ผู้ประสานงาน : วันวิสา ปริชาพันธ์ โทร. ๐๖-๓๗๗๑-๑๕๒๘

570 097



สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น	กรมการช่าง
เลขรับ.....1408	กองช่าง สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
วันที่ - ๘ มี.ค. ๒๕๖๖	วันที่ - 7 มี.ค. 2566
เวลา.....	เลขรับ.....1019A
	ศาลากลางจังหวัดพัทลุง 11.94 ม.

ที่ พท ๐๐๒๓.๓/๒๕๖๖

ถนนราเมศวร์ พท ๙๓๐๐๐

9 มีนาคม ๒๕๖๖

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ.....14560
วันที่ - 8 มี.ค. 2566
เวลา.....
จำนวน ๑ ชุด

เรื่อง ทารือกรณีขอทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖

๒. สำเนาหนังสืออำเภอปากพะยูน ที่ พท ๐๐๒๓.๑๓/๒๐๖ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยอำเภอปากพะยูนรายงานข้อหาหรือขององค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี กรณีการขอทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ รายงานเยี่ยม มาน้อย จากคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ณ ห้องประชุมโนรา ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดพัทลุง ที่ประชุมมีความเห็นว่าการที่องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีได้มีหนังสือ ที่ พท ๙๔๑๐๒/๑๘๘ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๕ แจ้งเตือนเร่งรัดให้ นางเยี่ยม มาน้อย เจ้าของที่ดินตามโฉนด จำนวน ๑๐ รายการ ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ รวมค่าปรับและเงินเพิ่ม จำนวน ๓๓,๕๗๔.๕๒ บาท โดยไม่ได้มีการประเมินภาษี ไม่ได้แจ้งแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามแบบ ภ.ด.ส. ๗ และ แบบ ภ.ด.ส.๖ ให้นางเยี่ยม มาน้อย ทราบภายในระยะเวลาตามที่กฎหมายกำหนดแต่อย่างใดนั้น การดำเนินการขององค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี จึงไม่ชอบด้วยกฎหมาย ในกรณีนี้ นางเยี่ยม มาน้อย จึงไม่เป็นบุคคลที่จะต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ในที่ดินจำนวน ๑๐ รายการดังกล่าว สำหรับกรณี นายวินัย เจียรวิวัฒน์วงศ์ ได้ร้องขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีได้มีการทบทวนการประเมินภาษีดังกล่าว พิจารณาแล้วเห็นว่า ในเมื่อกระบวนการขององค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีดำเนินการโดยมิชอบ จึงไม่ต้องพิจารณาในประเด็นนี้

จังหวัดพัทลุงพิจารณาแล้ว เพื่อปฏิบัติตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอรายงานความเห็นการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี ให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายฉัตรชัย อุตสาหะ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐ ๗๕๖๑ ๗๕๖๑ ต่อ ๑๓๓

โทรสาร. ๐ ๗๕๖๑ ๗๕๖๐

ผู้ประสานงาน คุณอรวรรณ แก้วสองเมือง ๐๘๙ ๙๗๔ ๔๙๙๗



เลขที่..... 135  
 วันที่..... - ๒ ก.พ. ๒๕๖๖  
 เวลา.....

ที่ พท ๐๐๒๓.๑๗/๒ ๐๖

ที่ว่าการอำเภอปากพะยูน  
 ถนนปากพะยูน-หารเทา ๙๓๑๒๐

๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง ทหารอกรรมขอทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลผาละมี ที่ พท ๗๔๑๐๒/ ๐๗๒  
 ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยอำเภอปากพะยูนได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบลผาละมีว่า การขอประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ จากนายวินัย เจียรวิวัฒน์วงศ์ บุตรของ นางเยี่ยม มาน้อย ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดิน โฉนดจำนวน ๑๐ แปลง ตั้งอยู่ในพื้นที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลผาละมี อำเภอปากพะยูน จังหวัดพัทลุง เนื้อที่ประมาณ ๗๕ - ๐ - ๘๗.๙๐ ไร่ โดยพนักงานได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ค.ส.๗) ประกอบด้วย แปลงที่ ๑,๒,๔,๕,๖,๗,๘,๙ เป็นที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม จำนวน ๒๖ - ๓ - ๙๒.๒๐ ไร่ และแปลงที่ ๑,๓,๑๐ เป็นที่ดินรกร้างว่างเปล่า จำนวน ๔๘ - ๐ - ๙๕.๗๐ ไร่ รวมเป็นเงินค่าภาษี ๒๓,๑๕๔.๘๔ บาท และได้แจ้งแบบแสดงรายการให้นายวินัย เจียรวิวัฒน์วงศ์ ทราบโดยทันที ซึ่งผู้เสียภาษีไม่ได้ทักท้วงหรือยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารเพื่อพิจารณาทบทวนการประเมินภาษี ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน องค์การบริหารส่วนตำบลผาละมี ได้มีหนังสือที่ พท ๗๔๑๐๒/๑๘๘๓ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๕ แจ้งให้ผู้เสียภาษีมาชำระภาษี จำนวนเงิน ๒๓,๑๕๔.๘๔ บาท เบี้ยปรับ ๙,๒๖๑.๙๔ บาท เงินเพิ่ม ๑,๑๕๗.๗๔ บาท รวมเป็นเงิน ๓๓,๕๗๔.๕๒ บาท โดยต่อมา นายวินัย เจียรวิวัฒน์วงศ์ บุตรของ นางเยี่ยม มาน้อย ได้มีหนังสือลงวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๖ ขอให้ทบทวนการประเมินภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยอ้างว่าการประเมินไม่ชอบด้วยกฎหมาย และให้เหตุผล ประกอบการพิจารณาว่าที่ดินดังกล่าวมิได้ซื้อมาเพื่อค้ากำไรทางธุรกิจแต่ประการใด แต่เป็นที่ใช้ทางการเกษตร (ทำนา) ทำสวน มาตั้งแต่ปู่ย่าตายาย แต่ภายหลังนางเยี่ยม มาน้อย มารดาได้ใช้ที่ดินเลี้ยงสัตว์ (วัว) เนื่องจากทำนาไม่ไหว และมารดาได้ใช้ที่ดินส่วนหนึ่ง ทำการปลูกไม้กั้นเกราะ (คำเสา) ไม้เทียม ไม้หน่อ มะพร้าว ไม้ไผ่ และไม้อื่นๆ เพื่อใช้ประโยชน์ในการสร้างบ้าน ทำรั้ว ซึ่งเป็นการทำประโยชน์ โดยหาได้เจตนาจะทิ้งรกร้างว่างเปล่ามิใช่ประโยชน์แต่อย่างใด จึงขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลผาละมีทบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้องตามข้อเท็จจริง

เนื่องจากกรณีขอหารือเกี่ยวข้องกับการปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบของทางราชการ จึงขอหารือการทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายนางเยี่ยม มาน้อย จากคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

 **สำเนาถูกต้อง**  


สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ  
 โทร. ๐๖ ๓๒๐๖ ๕๙๓๖

(นายสมคิด ทองเจริญ)  
 นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

พท ๗๔๑๐๒/๐พ๕



ที่ว่าการอำเภอปากพะยูน

รับเลขที่ ๕๗๔

วันที่ ๒๑-๐๑-๒๕๖๖

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี  
อำเภอปากพะยูน จังหวัดพัทลุง ๙๓๑๒๐

๓๐ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอรื้อกรณีขอทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอปากพะยูน

- อ้างถึง ๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
- ๒. ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่องหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรับขอให้ทบทวนการประเมินภาษี ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เลขที่ ๑๙๗/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด
- ๒. บันทึกข้อความ เลขที่ พท ๗๔๑๐๒/๑๘ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด
- ๓. แบบบัญชีรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ค.ส.๓) จำนวน ๒ แผ่น
- ๔. ภาพถ่ายสถานที่จริง จำนวน ๑๓ แผ่น

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี ได้รับแจ้งการขอประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕ จากนายวินัย เจียรวิวัฒน์วงศ์ บุตรของ นางเยี่ยม มาน้อย ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดิน โฉนดจำนวน ๑๐ แปลง ตั้งอยู่ในพื้นที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลฝาละมี อำเภอปากพะยูน จังหวัดพัทลุง เนื้อที่ประมาณ ๗๕-๐-๘๗๗.๙๖ ไร่ และพนักงานประเมินทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายละเอียดตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ค.ส.๓) ประกอบด้วย แปลงที่ ๑, ๒, ๔, ๕, ๖, ๗, ๘, ๙ เป็นที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม จำนวน ๒๖-๓-๙๒๒๐ ไร่ แปลงที่ ๑, ๓, ๑๐ เป็นที่ดินรกร้างว่างเปล่า จำนวน ๔๘-๐-๙๕๗๐ ไร่ รวมเป็นเงินค่าภาษี ๒๓,๑๕๔.๘๔ บาท โดยแจ้งแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ค.ส.๓) ให้นายวินัย เจียรวิวัฒน์วงศ์ ทราบโดยทันที ซึ่งผู้เสียภาษีไม่ได้หักทวงหรือยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารเพื่อพิจารณาทบทวนการประเมินภาษีภายใน ๓๐ วัน นับ ตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี มีหนังสือแจ้งให้ผู้เสียภาษีมาชำระภาษี จำนวน ๑ ครั้ง จำนวนเงิน ๒๓,๑๕๔.๘๔ บาท เบี้ยปรับ จำนวน ๙,๒๖๑.๙๙ บาท เงินเพิ่มจำนวน ๑,๑๕๗.๗๔ บาท รวมเป็นเงิน ๓๓,๕๗๔.๕๖ บาท ซึ่งต่อมา นายวินัย เจียรวิวัฒน์วงศ์ บุตรของ นางเยี่ยม มาน้อย ได้มีหนังสือฉบับลงวันที่ ๑๖ เดือนมกราคม พ.ศ.๒๕๖๖ เรื่อง ขอให้ทบทวนการประเมินภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยอ้างว่าการประเมินไม่ชอบด้วยกฎหมาย และให้เหตุผล ประกอบการพิจารณาว่าที่ดินดังกล่าวมิได้ซื้อมาเพื่อค้ากำไรทางธุรกิจแต่ประการใด แต่เป็นที่ดินที่ใช้ทางการเกษตร (ทำนา) ทำสวน มาตั้งแต่ปู่ย่าตายาย แต่ภายหลัง นางเยี่ยม มาน้อย มารดกได้ใช้ที่ดินเลี้ยงสัตว์ (วัว) เนื่องจากทำนาไม่ไหว และที่ดินนอกจากทำนา มารดกได้ใช้ที่ดินส่วนหนึ่ง ทำการปลูกไม้กั้นนา (คำเสา) ไม้เตียม ไม้ขนุน มะพร้าว ไม้ไผ่ และไม้อื่นๆ เพื่อใช้ประโยชน์ในการสร้างบ้าน หักรั้ว ซึ่งเป็นการทำประโยชน์ โดยไม่ได้เจตนาจะทิ้งรกร้างว่างเปล่าไม่ใช้ประโยชน์แต่อย่างใด จึงขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี ทบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้องตามข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายและให้ความเป็นธรรมและยกเลิกการประเมินหรือเรียกเก็บภาษีในจำนวนที่ถูกต้องตามข้อเท็จจริง

ดำเนินการถูกต้อง

(นายสมคิด ทองเจริญ)

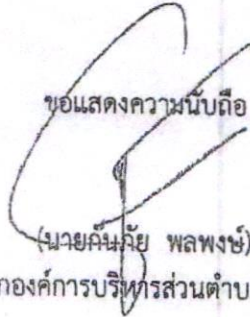
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

/องค์การบริหาร...

องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี ขอหารือและขอคำแนะนำแนวทางปฏิบัติการทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมายังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง เพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปด้วยความถูกต้อง ขอบตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไป ผลเป็นประการใดขอความกรุณาแจ้งองค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี ทราบด้วยจักเป็นพระคุณอย่างสูง ขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายคินชัย พลพงษ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี

สำเนาถูกต้อง



(นายสมคิด ทองเจริญ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

กองคลัง

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้

โทร/โทรสาร ๐-๗๕๖๙-๗๖๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@falame.go.th

ผู้ประสานงาน นางสาววรรณมา ผลบุญ นักวิชาการจัดเก็บรายได้ โทรศัพท์ ๐-๖๔๒๖-๑๙๖๙๘

“ชื่อสัตย์ สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม”